



**GESCHOSS: 1.DG**

**TOP 64 114,15 m<sup>2</sup>**

AR	1,62
Bad 1	5,03
Bad 2	6,03
Gard.	1,37
VR	12,22
WC	1,70
Wohnküche	37,50
Zimmer 1	12,32
Zimmer 2	11,88
Zimmer 3	24,48
Balkon/Terrasse	49,26
Einlagerungsraum	1,91

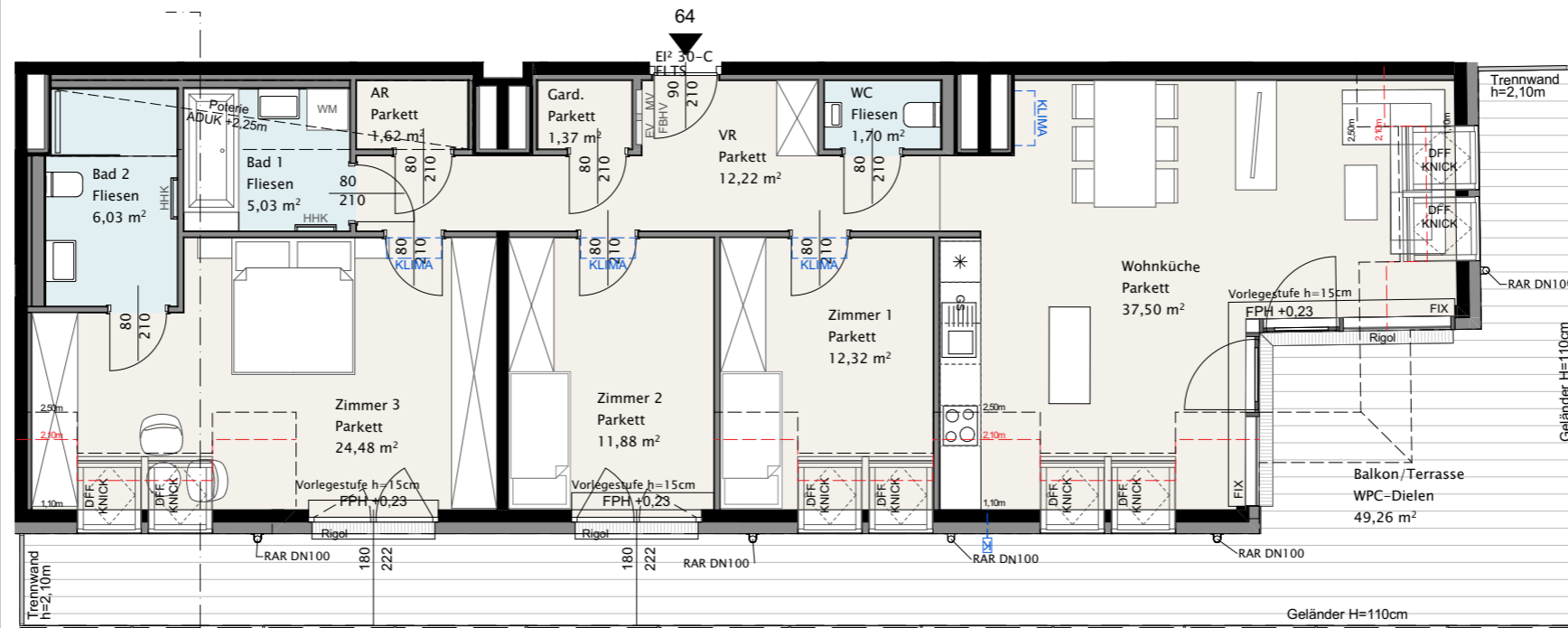
**KAUFPREIS: 999.000,-**

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

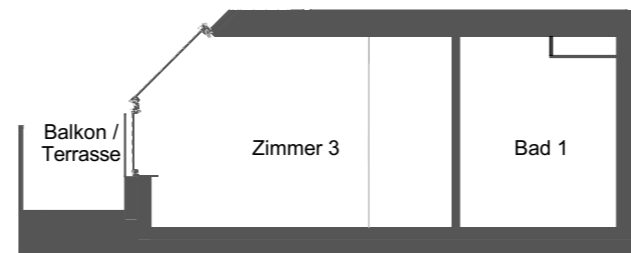
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH  
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at

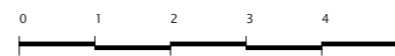


Schnitt Top 64



Schnitt Top 64

Maßstab 1:100



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

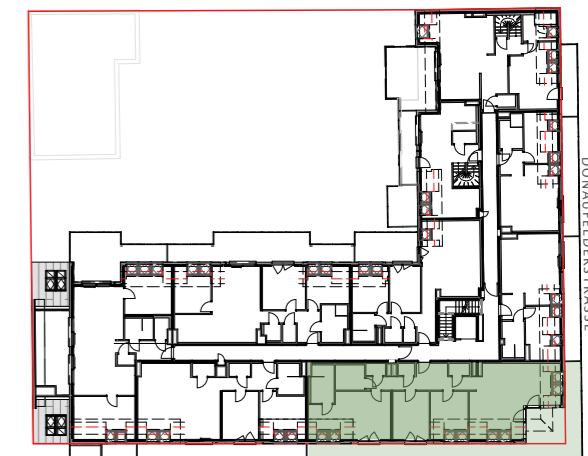


**KLENAUGASSE 5**

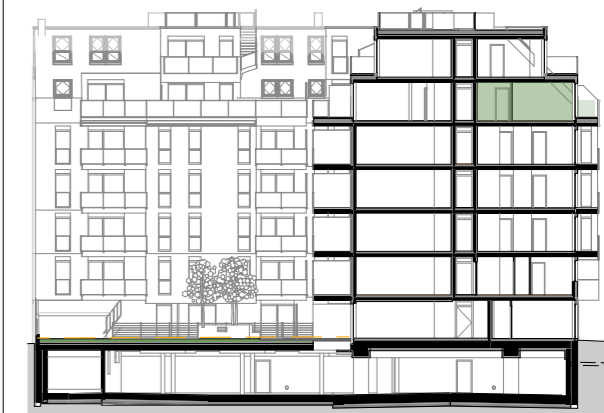
**1220 Wien**

**BEL  
ATR  
IUM**

**KLE5-9 Projekt GmbH**  
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien



GRUNDRISS SCHEMA



SCHNITT SCHEMA

**LEGENDE**

VR	Vorraum	KLIMA	Klimagerät
AR	Abstellraum	WAS	Wasseranschluss
FPH	Fensterparapethöhe	FIX	Fixverglasung
GS	Geschirrspüler	D	Drehfenster
WM	Waschmaschine	DK	Drehkipp Fenster/-tür
HHK	Handtuchheizkörper	DFF	Dachflächenfenster
FBHV	Fußbodenheizkörper-Verteiler	KNICK	Knickfenster
EV	Elektroverteiler		
MV	Medienverteiler		
AD	Abgehängte Decke		
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante		
RAR	Regenabfallrohr		
FLTS	Freilauftürschließer		
El <sub>2</sub> 30, El <sub>2</sub> 30-C	Brandschutzqualifikation		

Datum: 28.01.2022

Format A3