



# KLENAUGASSE 5

1220 Wien



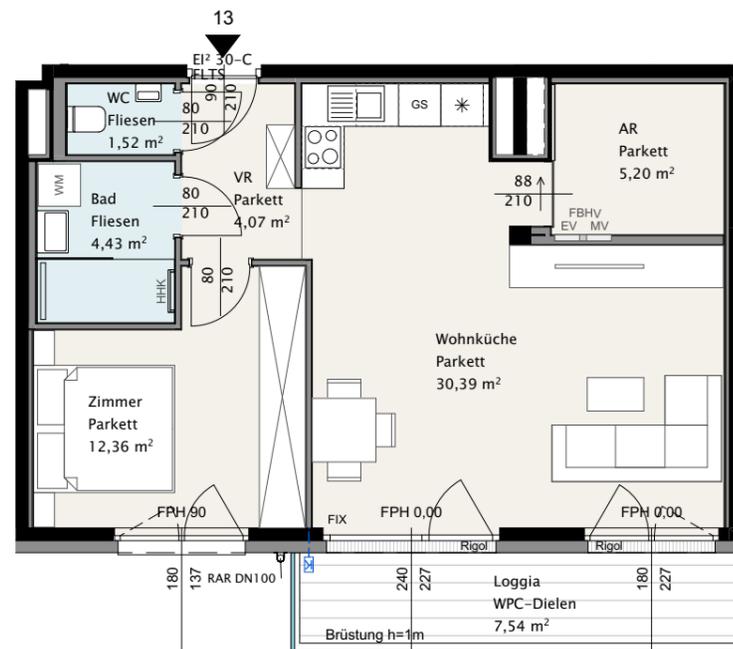
KLE5-9 Projekt GmbH  
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien

GESCHOSS: 1.OG

TOP 13 57,97 m<sup>2</sup>

|                  |       |
|------------------|-------|
| AR               | 5,20  |
| Bad              | 4,43  |
| VR               | 4,07  |
| WC               | 1,52  |
| Wohnküche        | 30,39 |
| Zimmer           | 12,36 |
| Loggia           | 7,54  |
| Einlagerungsraum | 2,72  |

KAUFPREIS: 341.000,-



## LEGENDE

|  |                             |                           |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| VR                                       | Vorraum                     | Wasseranschluss           |
| AR                                       | Abstellraum                 | D Drehfenster             |
| FPH                                      | Fensterparapethöhe          | DK Drehklapp Fenster/-tür |
| GS                                       | Geschirrspüler              | FIX Fixverglasung         |
| WM                                       | Waschmaschine               | DFD Dachflächenfenster    |
| HHK                                      | Handtuchheizkörper          |                           |
| FBHV                                     | Fußbodenheizungs- Verteiler |                           |
| EV                                       | Elektroverteiler            |                           |
| MV                                       | Medienverteiler             |                           |
| AD                                       | Abgehängte Decke            |                           |
| ADUK                                     | Abgehängte Decke Unterkante |                           |
| RAR                                      | Regenabfallrohr             |                           |
| FLTS                                     | Freilauftürschließer        |                           |
| El <sub>2</sub> 30, El <sub>2</sub> 30-C | Brandschutzqualifikation    |                           |

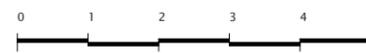
Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH  
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at

Maßstab 1:100



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Datum: 25.01.2022

Format A3