



### GESCHOSS: 1.DG

**TOP 62** 84,20 m<sup>2</sup>

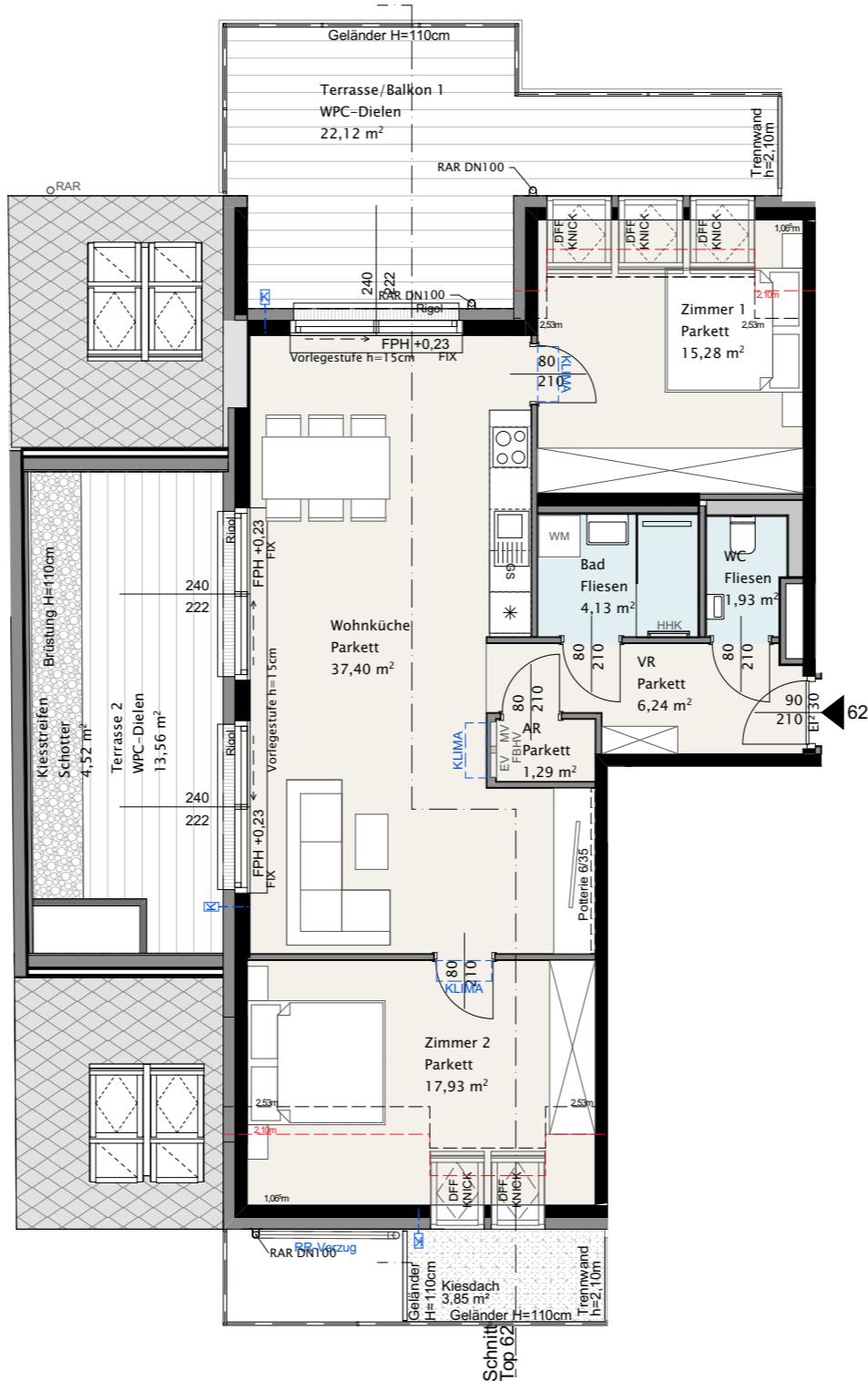
AR	1,29
Bad	4,13
VR	6,24
WC	1,93
Wohnküche	37,40
Zimmer 1	15,28
Zimmer 2	17,93
Kiesstreifen	4,52
Terrasse 2	13,56
Terrasse/Balkon 1	22,12

Einlagerungsraum 1,91

**KAUFPREIS: 775.000,-**

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehaltend. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



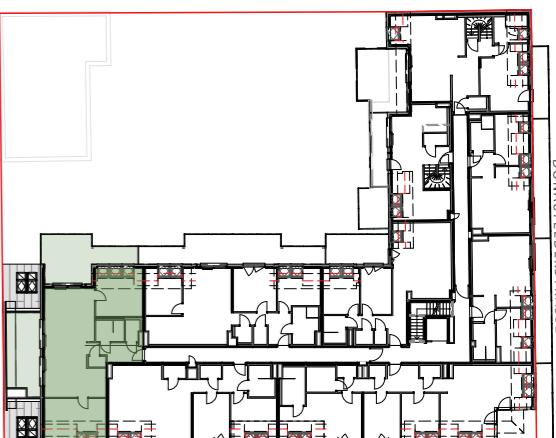
Maßstab 1:100

PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

**KLENAUGASSE 5**  
1220 Wien

**BEL  
ATR  
IUM**

**KLE5-9 Projekt GmbH**  
Sterngasse 11 / 4B, 1010 Wien



#### LEGENDE

	Klimagerät
	Wasseranschluss
	Fixverglasung
	Drehfenster
	Drehklipp Fenster/-tür
	Dachflächenfenster
	Knickfenster
	Abgehängte Decke
	Abgehängte Decke Unterkante
	Regenabfallrohr
	Freilaufüterschließer
	El <sub>2</sub> 30, El <sub>3</sub> 30-C Brandschutzqualifikation

Datum: 27.10.2022

Format A3