

Schnitt Top 71

GESCHOSS: 2.DG

TOP 71 53,66 m²

Bad/WC	9,41
VR	2,09
Wohnküche	27,54
Zimmer	14,62
Terrasse	12,71
Einlagerungsraum	2,73

KAUFPREIS: 445.000,-

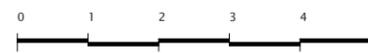
Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at

Maßstab 1:100



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



KLENAUGASSE 5

1220 Wien



KLE5-9 Projekt GmbH
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien



GRUNDRISS SCHEMA



SCHNITT SCHEMA

LEGENDE

VR	Vorraum	KLIMA	Klimagerät
AR	Abstellraum	WAS	Wasseranschluss
FPH	Fensterparapethöhe	D	Drehfenster
GS	Geschirrspüler	DK	Drehkipp Fenster/-tür
WM	Waschmaschine	FIX	Fixverglasung
HHK	Handtuchheizkörper	DFE	Dachflächenfenster
FBHV	Fußbodenheizungs- Verteiler		
EV	Elektroverteiler		
MV	Medienverteiler		
AD	Abgehängte Decke		
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante		
RAR	Regenabfallrohr		
FLTS	Freilauftürschließer		
El _{2:30} , El _{2:30-C}	Brandschutzqualifikation		

Datum: 28.01.2022

Format A3