



**GESCHOSS:** 3.OG

**TOP 35** 75,07 m<sup>2</sup>

AR	1,84
Bad	5,30
VR	9,22
WC	1,90
Wohnküche	29,17
Zimmer 1	12,51
Zimmer 2	15,13
Balkon	10,26
Einlagerungsraum	2,35

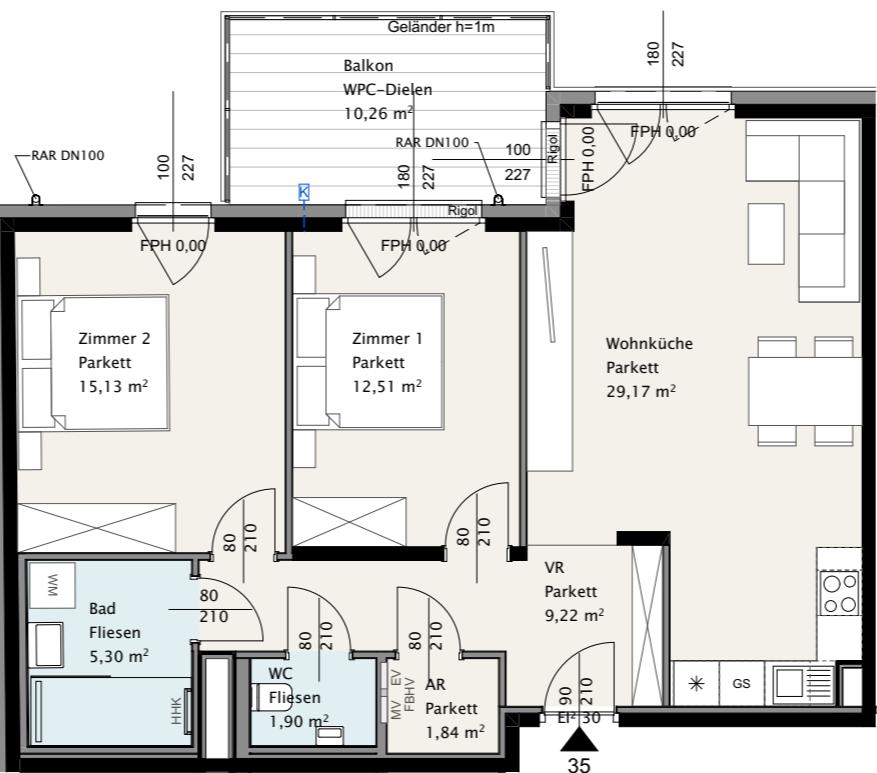
**KAUFPREIS:** 449.500,-

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

**aha** HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH **ege**

HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH  
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at



Maßstab 1:100

PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

**KLENAUGASSE 5**  
1220 Wien

**BEL  
ATR  
IUM**

**KLE5-9 Projekt GmbH**  
Sterngasse 11 / 4B, 1010 Wien



**LEGENDE**

VR	Vorraum	Wasseranschluss
AR	Abstellraum	Drehfenster
FPH	Fensterparapethöhe	DK Drehkipp Fenster/-tür
GS	Geschirrspüler	FIX Fixverglasung
WM	Waschmaschine	DFF Dachflächenfenster
HHK	Handtuchheizkörper	
FBHV	Fußbodenheizungs- Verteiler	
EV	Elektroverteiler	
MV	Medienverteiler	
AD	Abgehängte Decke	
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante	
RAR	Regenabfallrohr	
FLTS	Freilaufüterschließer	
El <sub>2</sub> 30, El <sub>3</sub> 30-C	Brandschutzqualifikation	

Datum: 25.01.2022

Format A3