

KLENAUGASSE 5

1220 Wien



KLE5-9 Projekt GmbH
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien

GESCHOSS: 1.DG

TOP 68	82,16 m²
AR	3,65
Bad/WC	8,15
VR (1.DG)	3,37
VR (2.DG)	7,79
WC	1,95
Wohnküche	32,21
Zimmer 1	12,48
Zimmer 2	12,56
Balkon/Terrasse 1 (1.DG)	17,13
Terrasse 2 (2.DG)	5,75
Dachterrasse 3	22,29

Einlagerungsraum 2,60

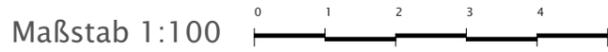
KAUFPREIS: 849.000,-

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

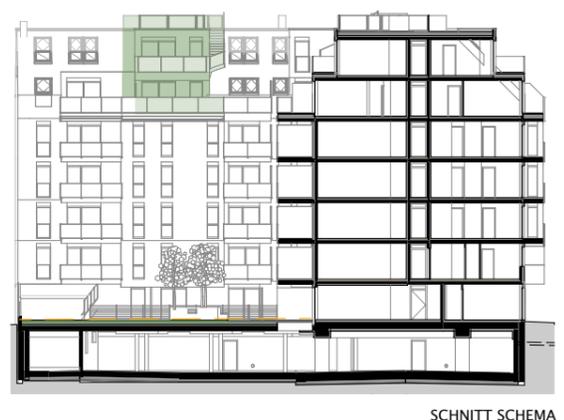
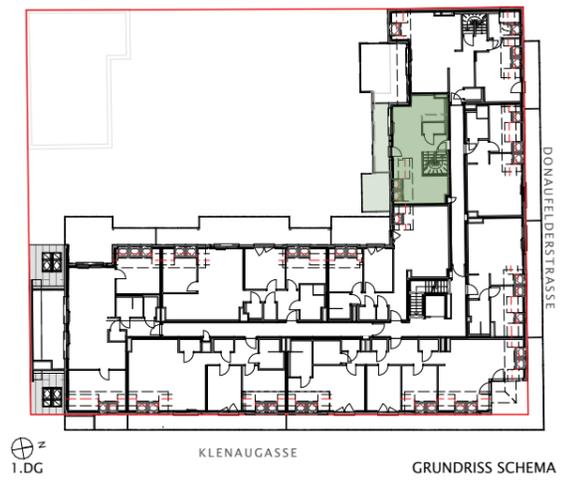
Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

aha **HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH** **ege**

HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



LEGENDE

VR	Vorraum	KLIMA	Klimagerät
AR	Abstellraum	W	Wasseranschluss
FPH	Fensterparapethöhe	FIX	Fixverglasung
GS	Geschirrspüler	D	Drehfenster
WM	Waschmaschine	DK	Drehkipp Fenster/-tür
HHK	Handtuchheizkörper	DK	Dachflächenfenster
FBHV	Fußbodenheizungs- Verteiler	KNICK	Knickfenster
EV	Elektroverteiler		
MV	Medienverteiler		
AD	Abgehängte Decke		
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante		
RAR	Regenabfallrohr		
FLTS	Freilauftürschließer		
El230, El230-C	Brandschutzqualifikation		

Datum: 11.04.2022 Format A3