



GESCHOSS: 2.DG

TOP 69 55,30 m²

Bad/WC	5,03
VR	2,06
Wohnküche	34,35
Zimmer	13,86
Terrasse 1	4,78
Terrasse 2	3,77
Dachterrasse 3	31,36

Einlagerungsraum 2,61

KAUFPREIS: 599.000,-

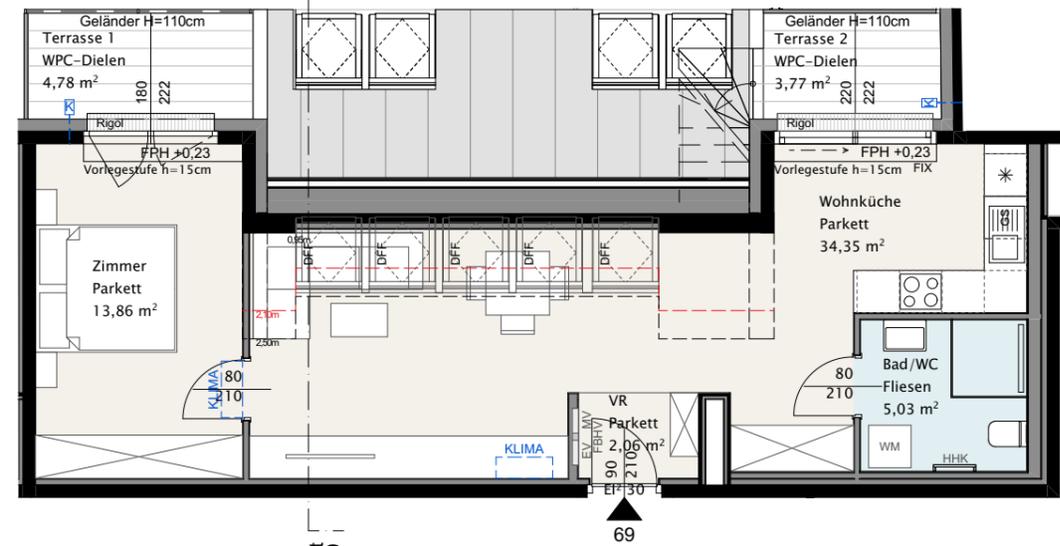
Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



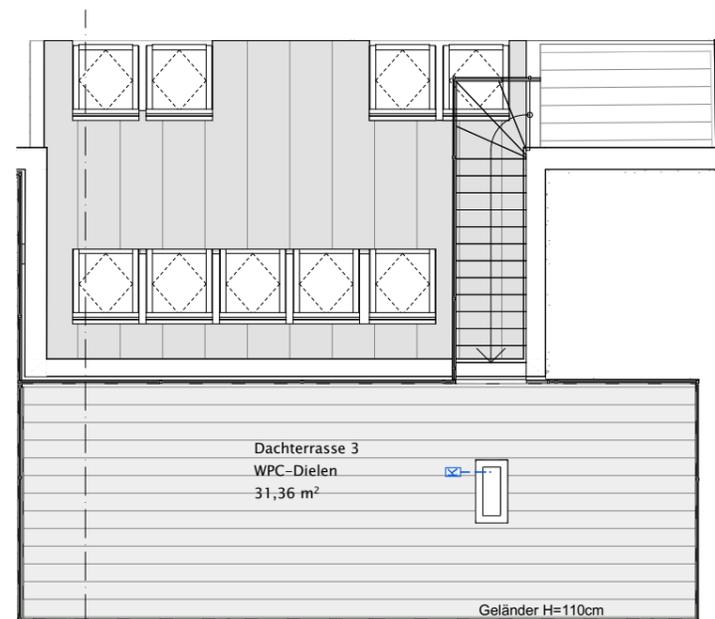
HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at

2.DG

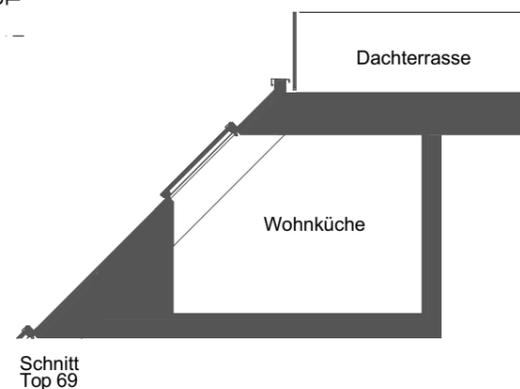


Schnitt Top 69

DACH

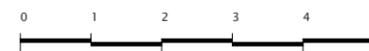


Schnitt Top 69



Schnitt Top 69

Maßstab 1:100



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

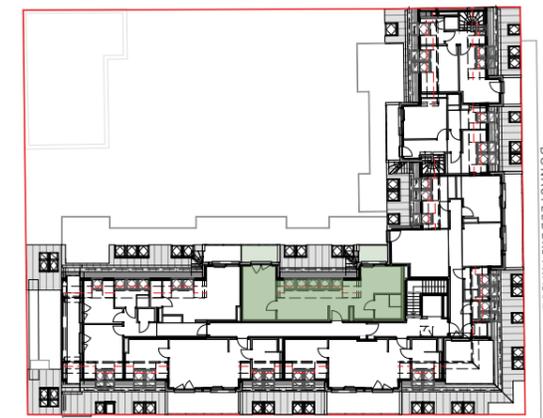


KLENAUGASSE 5

1220 Wien



KLE5-9 Projekt GmbH
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien



z
2.DG

KLENAUGASSE

GRUNDRISS SCHEMA



SCHNITT SCHEMA

LEGENDE

VR	Vorraum	KLIMA	Klimagerät
AR	Abstellraum	WAS	Wasseranschluss
FPH	Fensterparapethöhe	D	Drehfenster
GS	Geschirrspüler	DK	Drehkipp Fenster/-tür
WM	Waschmaschine	FIX	Fixverglasung
HHK	Handtuchheizkörper	DF	Dachflächenfenster
FBHV	Fußbodenheizungs- Verteiler		
EV	Elektroverteiler		
MV	Medienverteiler		
AD	Abgehängte Decke		
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante		
RAR	Regenabfallrohr		
FLTS	Freilauftürschließer		
El ₂ :30, El ₂ :30-C	Brandschutzqualifikation		

Datum: 28.01.2022

Format A3