



GESCHOSS: 2.DG

TOP 70 80,53 m²

AR	2,37
Bad	7,31
VR	11,57
WC	1,72
Wohnküche	28,27
Zimmer 1	11,15
Zimmer 2	18,14
Terrasse 1	11,06
Terrasse 2	4,98
Dachterrasse 3	61,00

Einlagerungsraum 2,48

KAUFPREIS: 899.000,-

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

aha **HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH** **ege**
 HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
 A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at



Maßstab 1:100



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

KLENAUGASSE 5

1220 Wien



KLE5-9 Projekt GmbH
 Sterngasse 11 / 4B, 1010 Wien



GRUNDRISS SCHEMA



SCHNITT SCHEMA

LEGENDE

VR	Vorraum	KLIMA	Klimagerät
AR	Abstellraum	Wasseranschluss	
DPH	Drehfenster	D	Drehfenster
GS	Geschirrspüler	DK	Drehkipp Fenster/-tür
WM	Waschmaschine	FIX	Fixverglasung
HHK	Handtuchheizkörper	DFD	Dachflächenfenster
FBHV	Fußbodenheizungs- Verteiler		
EV	Elektroverteiler		
MV	Medienverteiler		
AD	Abgehängte Decke		
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante		
RAR	Regenabfallrohr		
FLTS	Freilauftürschließer		
El ₂ 30, El ₂ 30-C Brandschutzqualifikation			

Datum: 28.01.2022

Format A3