



KLENAUGASSE 5

1220 Wien



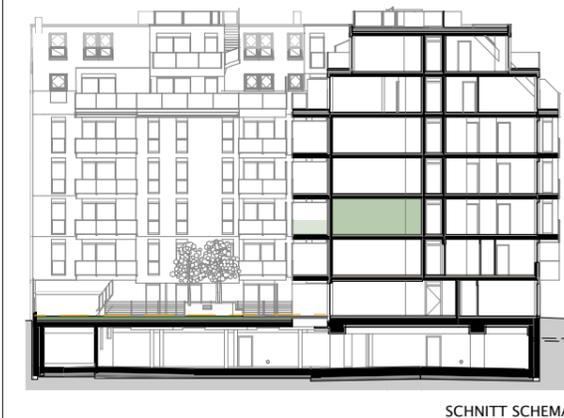
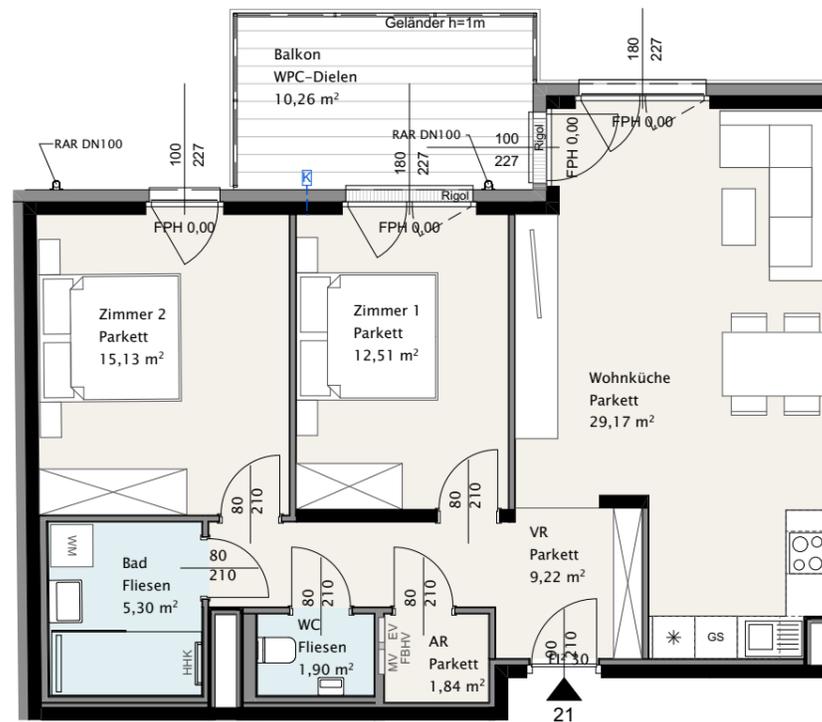
KLE5-9 Projekt GmbH
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien

GESCHOSS: 2.OG

TOP 21 75,07 m²

| | |
|------------------|-------|
| AR | 1,84 |
| Bad | 5,30 |
| VR | 9,22 |
| WC | 1,90 |
| Wohnküche | 29,17 |
| Zimmer 1 | 12,51 |
| Zimmer 2 | 15,13 |
| Balkon | 10,26 |
| Einlagerungsraum | 2,11 |

KAUFPREIS: 439.000,-



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

aha **HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH** **ege**
HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at

Maßstab 1:100



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



LEGENDE

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|-----------------------|
| VR | Vorraum | Wasseranschluss | |
| AR | Abstellraum | D | Drehfenster |
| FPH | Fensterparapethöhe | DK | Drehkipp Fenster/-tür |
| GS | Geschirrspüler | FIX | Fixverglasung |
| WM | Waschmaschine | DF | Dachflächenfenster |
| HHK | Handtuchheizkörper | | |
| FBHV | Fußbodenheizungs- Verteiler | | |
| EV | Elektroverteiler | | |
| MV | Medienverteiler | | |
| AD | Abgehängte Decke | | |
| ADUK | Abgehängte Decke Unterkante | | |
| RAR | Regenabfallrohr | | |
| FLTS | Freilauftürschließer | | |
| El ₂ 30, El ₂ 30-C | Brandschutzqualifikation | | |

Datum: 25.01.2022

Format A3