



# KLENAUGASSE 5

1220 Wien



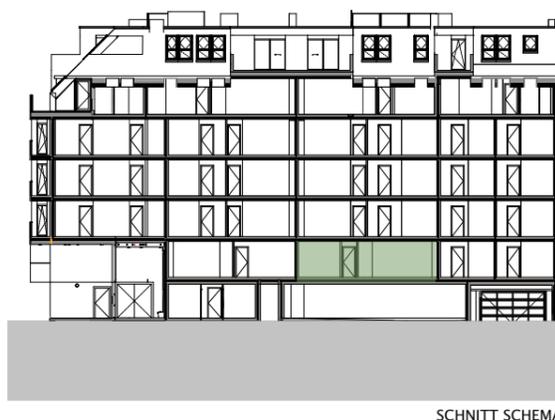
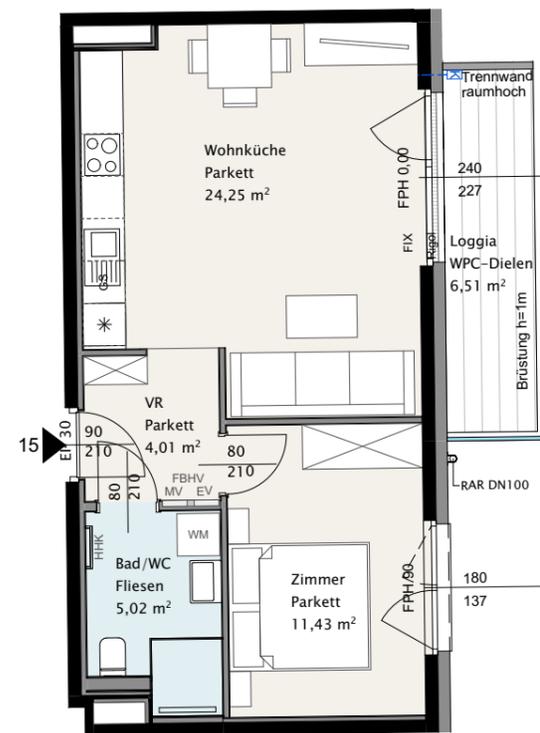
KLE5-9 Projekt GmbH  
Sternegasse 11 / 4B, 1010 Wien

GESCHOSS: 1.OG

TOP 15 44,71 m<sup>2</sup>

|                  |       |
|------------------|-------|
| Bad/WC           | 5,02  |
| VR               | 4,01  |
| Wohnküche        | 24,25 |
| Zimmer           | 11,43 |
| Loggia           | 6,51  |
| Einlagerungsraum | 1,96  |

KAUFPREIS: 261.000,-



**LEGENDE**

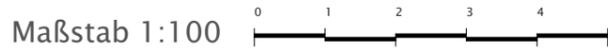
|  |                             |                          |                       |
|--|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| VR                                       | Vorraum                     | Wasseranschluss          |                       |
| AR                                       | Abstellraum                 | D                        | Drehfenster           |
| FPH                                      | Fensterparapethöhe          | DK                       | Drehkipp Fenster/-tür |
| GS                                       | Geschirrspüler              | FIX                      | Fixverglasung         |
| WM                                       | Waschmaschine               | DFF                      | Dachflächenfenster    |
| HHK                                      | Handtuchheizkörper          |                          |                       |
| FBHV                                     | Fußbodenheizungs- Verteiler |                          |                       |
| EV                                       | Elektroverteiler            |                          |                       |
| MV                                       | Medienverteiler             |                          |                       |
| AD                                       | Abgehängte Decke            |                          |                       |
| ADUK                                     | Abgehängte Decke Unterkante |                          |                       |
| RAR                                      | Regenabfallrohr             |                          |                       |
| FLTS                                     | Freilauftürschließer        |                          |                       |
| El <sub>2</sub> 30, El <sub>2</sub> 30-C |                             | Brandschutzqualifikation |                       |

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH  
A 1010 Wien, Fichtegasse 9 / 2.Stock www.aha-ege.at



PROJEKTÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Datum: 25.01.2022

Format A3