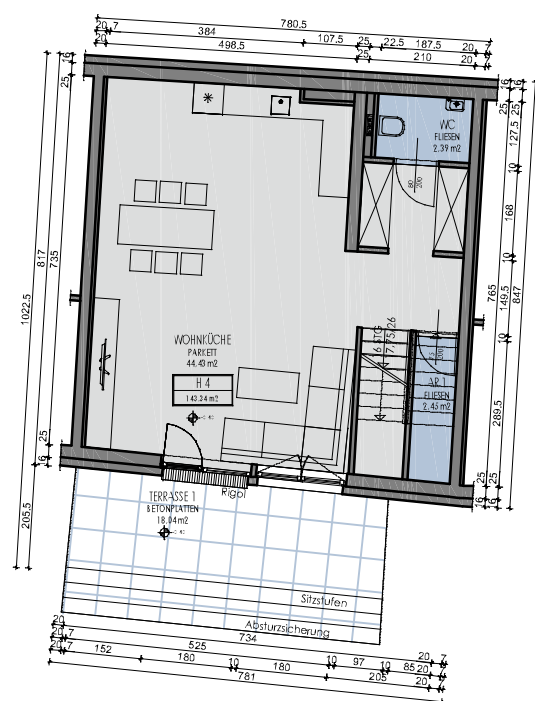


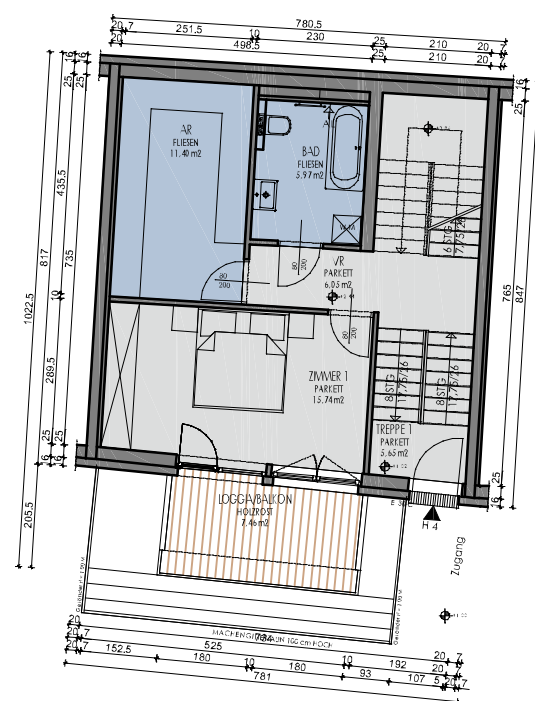
GRUNDRISS

AIRA Development Group GmbH
 Sterngasse 11 | 4B | 1010 Wien | Austria
 T +43 1 890 22 58 F +43 1 890 22 58-15
 E office@aira.at H www.aira.at

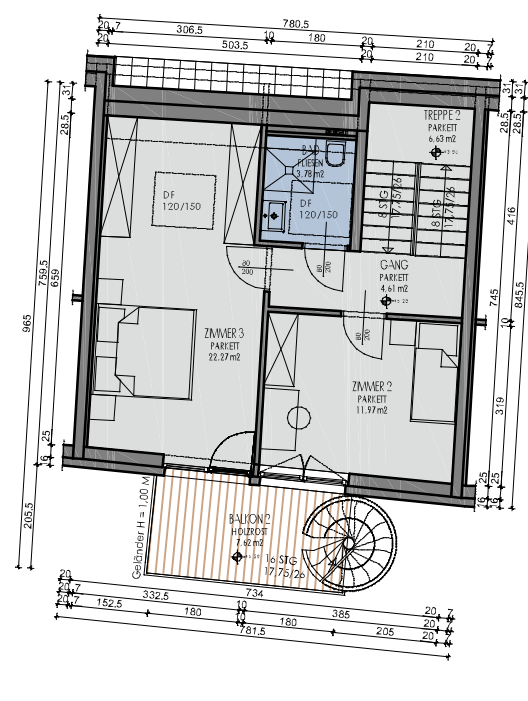
GARTENGESCHOSS



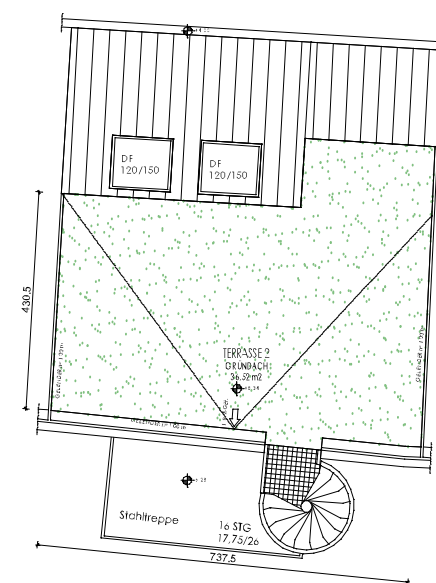
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



DACHTERRASSE



H 4
4-ZIMMER WOHNUNG

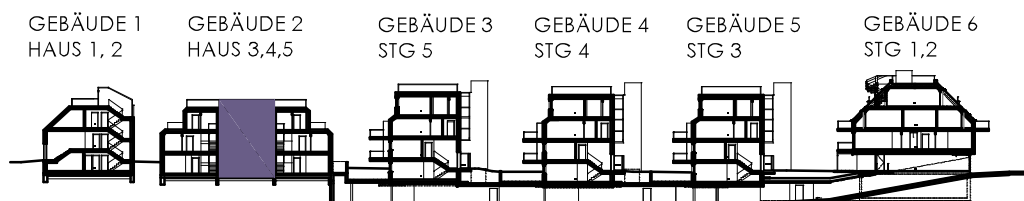
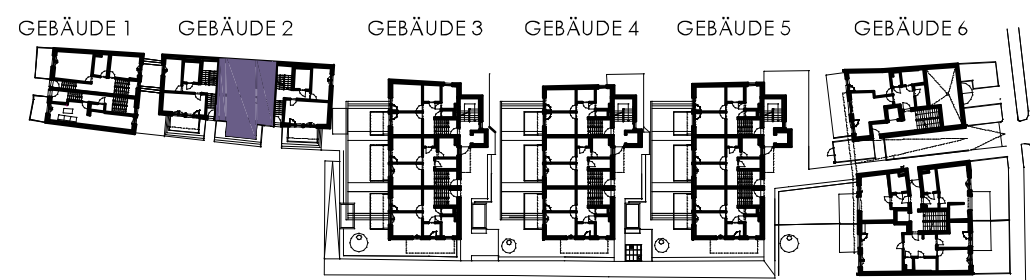
Wohnfläche 143,34 m²

Wohnküche	44,43 m ²
WC	2,39 m ²
AR 1	2,45 m ²
Terrasse 1	18,04 m ²
Treppe 1	5,65 m ²
Vorraum	6,05 m ²
Bad	5,97 m ²
Zimmer 1	15,74 m ²
AR 2	11,40 m ²
Loggia/Balkon	7,46 m ²
Treppe 2	6,63 m ²
Gang	4,61 m ²
Zimmer 2	11,97 m ²
Zimmer 3	22,27 m ²
Bad	3,78 m ²
Balkon 2	7,62 m ²
Terrasse 2	36,52 m ²

Raumhöhe: 250 cm
 Kellerabteil 3,82 m²



LAGE IM HAUS:



M 1:150 DATUM: 08.06.2017.



„Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten.
 Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich nach FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/- 3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig.
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Es sind die Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind aus der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
 Achtung: Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.“