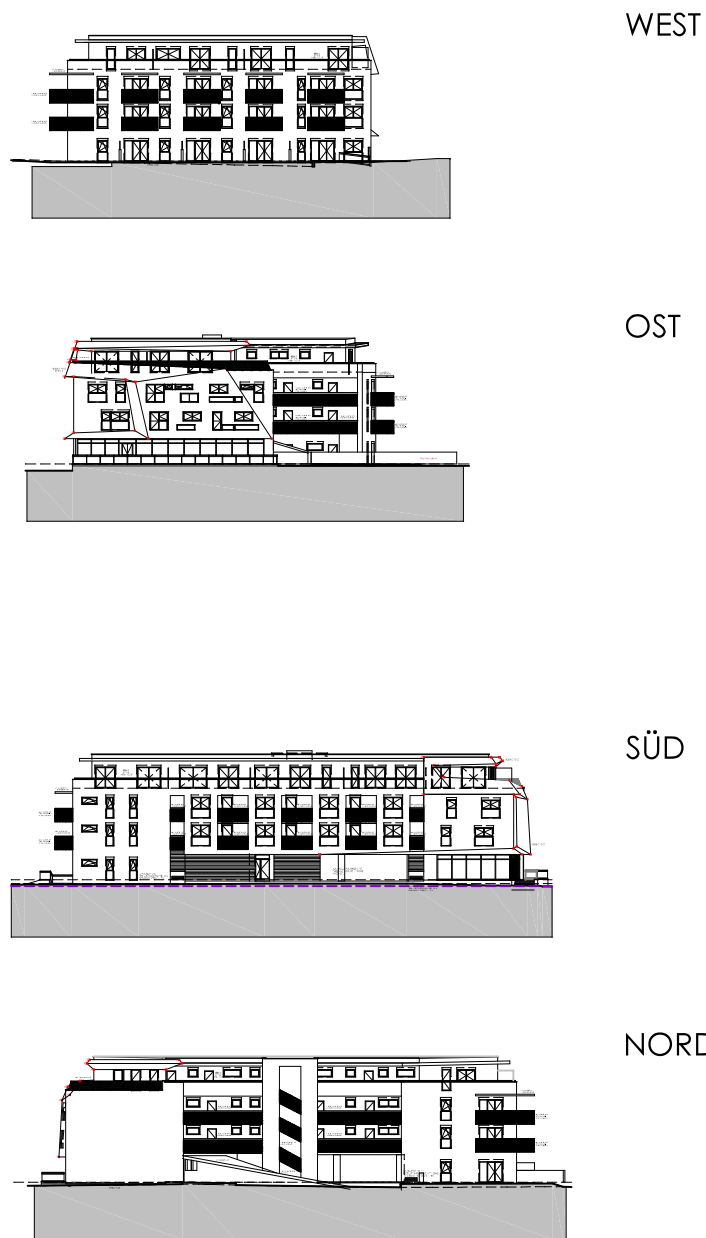


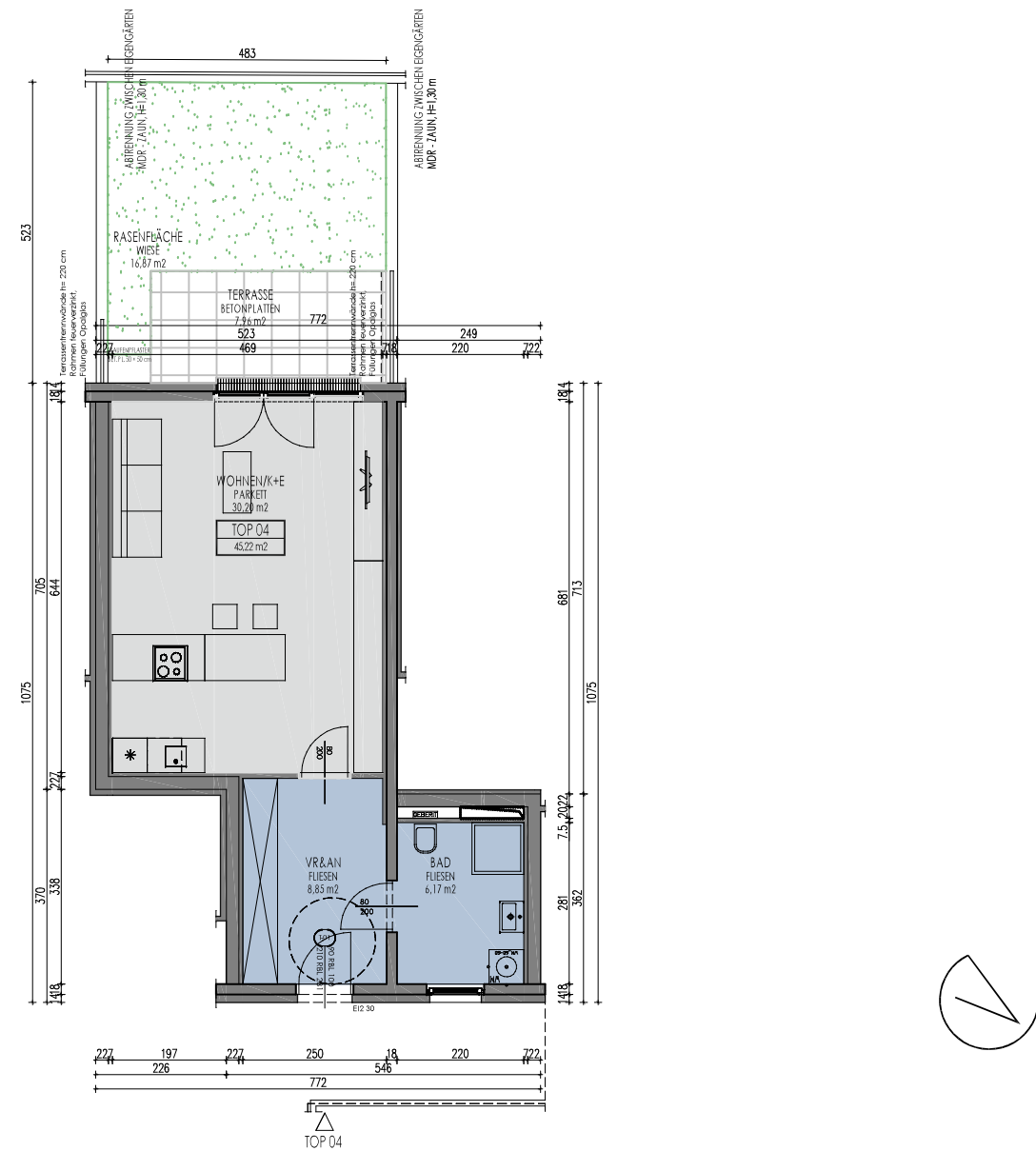
ANSICHTEN



AIRA Real Estate Development GmbH
 Herrngasse 28 – Eingang: Frauengasse 7/9
 8010 Graz / Austria
 T +43 316 44 50 50
 E office@aira.at H www.aira.at



GRUNDRISS



VERGABEPLAN

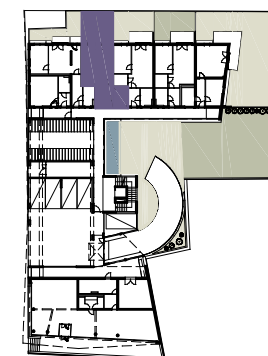
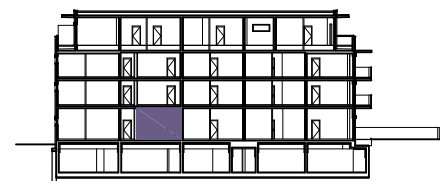
NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,
 VIII. St. Peter

TOP 4 1-ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche	45,22 m²
Wohnen/K+E	30,20 m ²
Bad	6,17 m ²
VR&AN	8,85 m ²
Terrasse	7,96 m ²
Rasen	16,87 m ²
Raumhöhe:	339 cm
Kellerabteil 04	2,23 m ²

LAGE IM HAUS:

EG



M 1:125 DATUM: 30.01.2019

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördeauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben, Türkoten sind Durchgangssichten. Höhenangaben beziehen sich nach FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Achtung: Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!