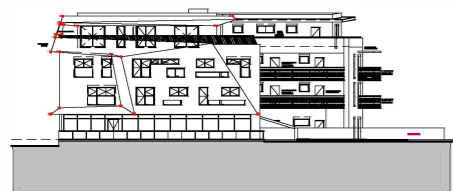


## ANSICHTEN

WEST



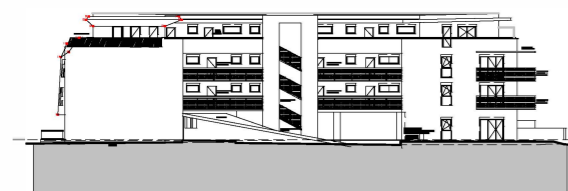
OST



SÜD



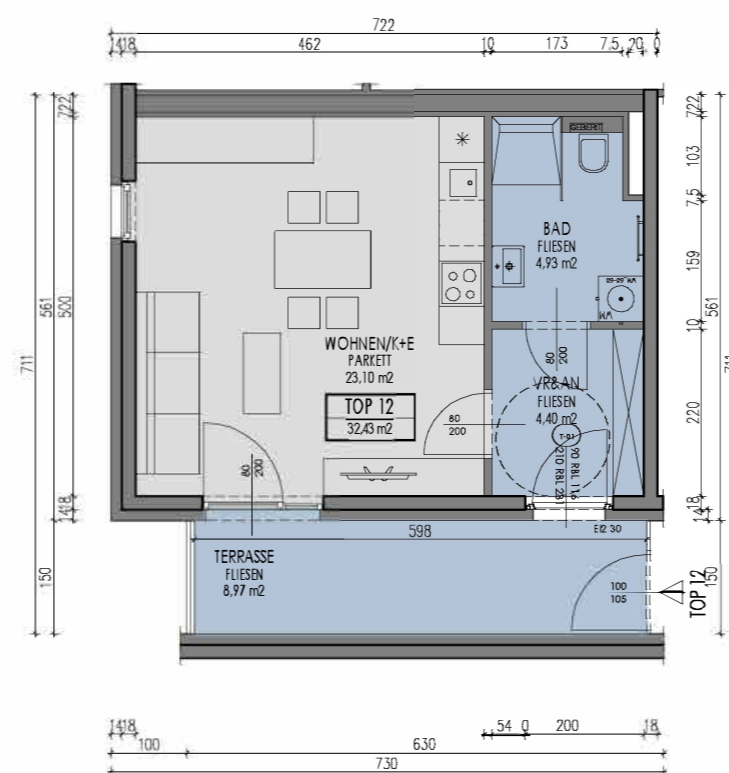
NORD



**AIRA** Real Estate Development GmbH  
 Herrngasse 28 – Eingang: Frauengasse 7/9  
 8010 Graz / Austria  
 T +43 316 44 50 50  
 E office@aira.at H www.aira.at



## GRUNDRISS



## VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

### TOP 12

1-ZIMMER WOHNUNG

**Wohnfläche 32,43 m<sup>2</sup>**

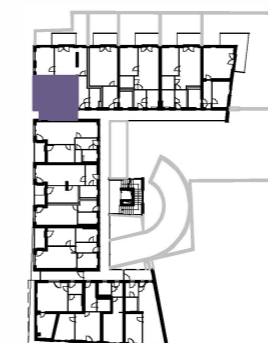
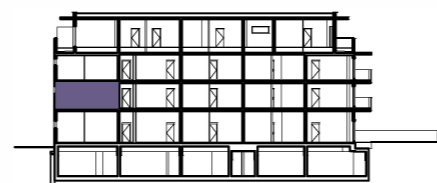
Wohnen/K+E	23,10 m <sup>2</sup>
Bad	4,93 m <sup>2</sup>
VR&AN	4,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,97 m <sup>2</sup>

Raumhöhe:	268 cm
Kellerabteil 27	1,49 m <sup>2</sup>

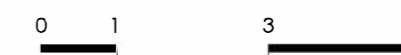
**PREIS: € 134.950,--**

## LAGE IM HAUS:

1. OG



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenanfragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben, Türkoten sind Durchgangstüren. Höhenangaben beziehen sich nach FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbekanntmachung. Achtung: Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!



M 1:100 (A3)

DATUM: 03.05.2018.