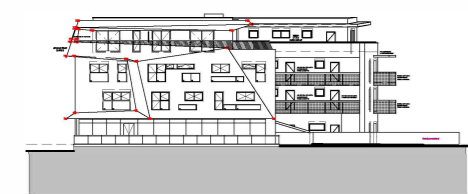


ANSICHTEN



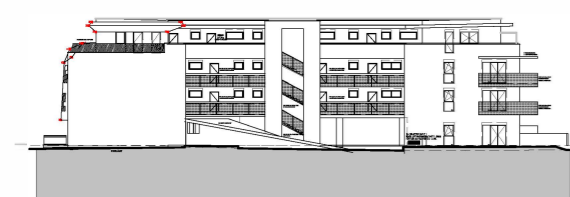
WEST



OST



SÜD

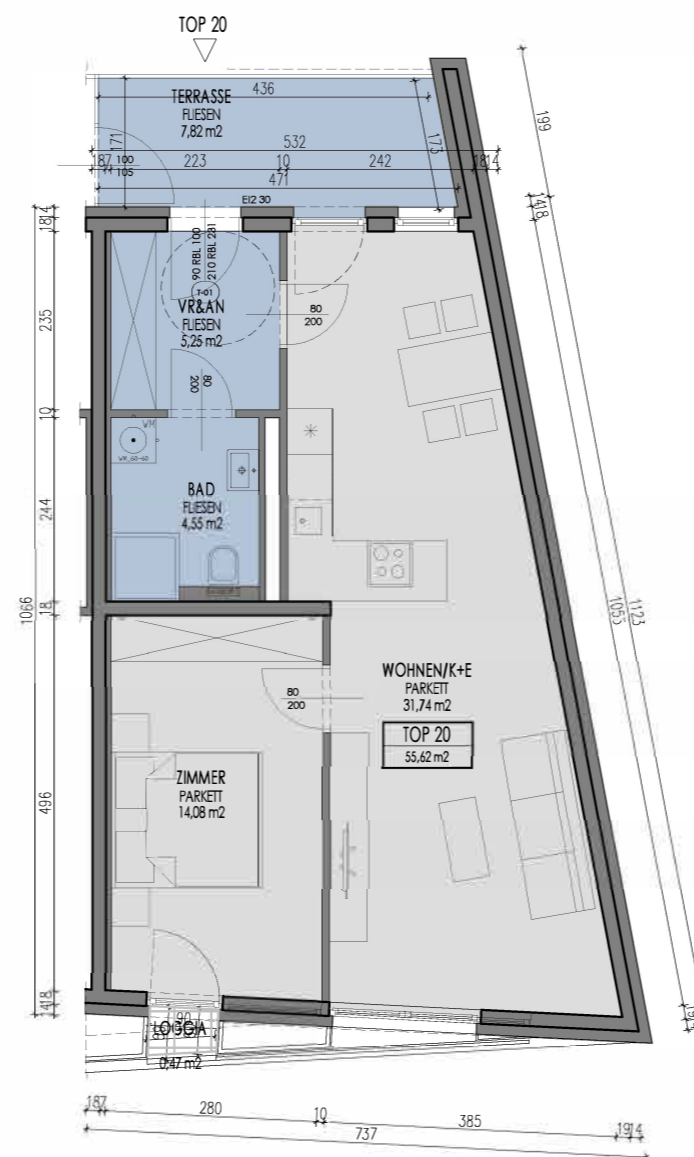


NORD

AIRA Real Estate Development GmbH
 Herrngasse 28 – Eingang: Frauengasse 7/9
 8010 Graz / Austria
 T +43 316 44 50 50
 E office@aira.at H www.aira.at



GRUNDRISS



VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,
 VIII. St. Peter

TOP 20

2-ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche 55,62 m²

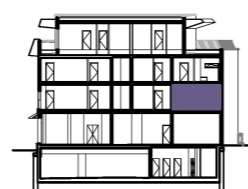
Wohnen/K+E	31,74 m ²
Zimmer	14,08 m ²
Bad	4,55 m ²
VR&AN	5,25 m ²
Terrasse	7,82 m ²
Loggia	0,47 m ²

Raumhöhe:	268 cm
Kellerabteil 15	1,63 m ²

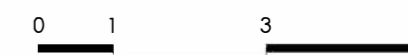
PREIS: € 211.550,--

LAGE IM HAUS:

1. OG



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge
 Behördeneauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
 Alle Maße sind in Zentimeter.
 Sofern nicht anders angegeben, Türkoten sind Durchgangslichter.
 Höhenangaben beziehen sich nach FOK.
 Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
 Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
 Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger
 Ausstattungsbeschreibung.
 Achtung: Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!



M 1:100(A3) DATUM: 03.05.2019