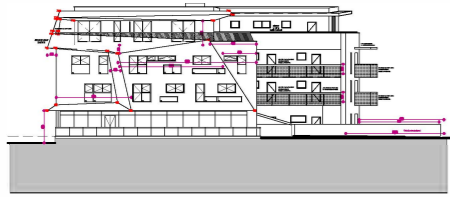


ANSICHTEN

WEST



OST



SÜD



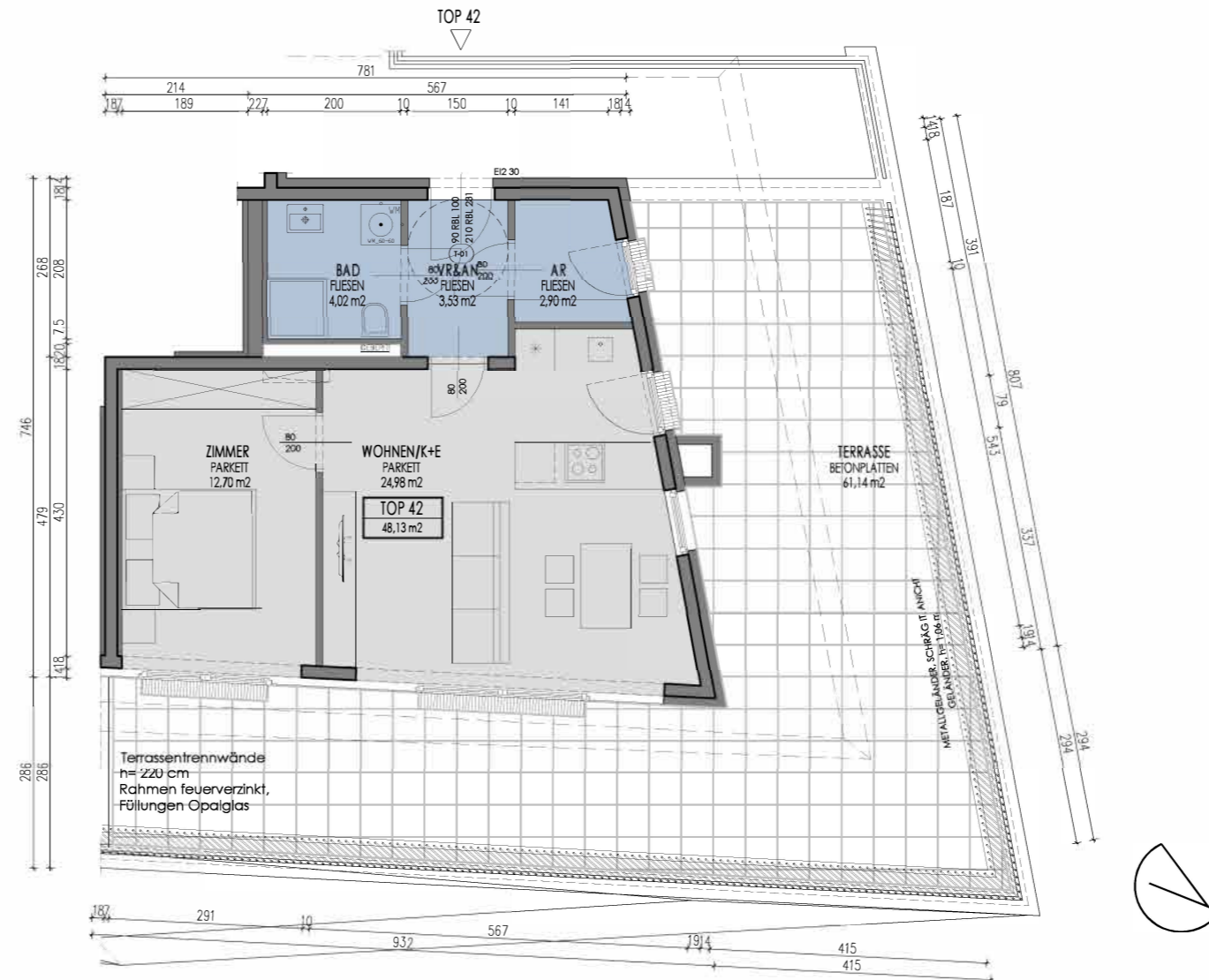
NORD



AIRA Real Estate Development GmbH
 Herrengasse 28
 Eingang Frauengasse 7/9
 8010 Graz
 T +43 316 44 50 50 300
 E office@aira.at
 H www.aira.at



GRUNDRISS



VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,
 VIII. St. Peter

TOP 42

2-ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche 48,13 m²

Wohnen/K+E	24,98 m ²
Zimmer	12,70 m ²
Bad	4,02 m ²
AR	2,90 m ²
VR&AN	3,53 m ²
Terrasse	61,14 m ²

Raumhöhe: 339 cm
 Kellerabteil 23 5,22 m²

LAGE IM HAUS:

3. OG



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge
 Behördeneauflagen, hausteschnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
 Alle Maße sind in Zentimeter.
 Sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangslichter.
 Höhenangaben beziehen sich nach FOK.
 Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
 Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
 Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger
 Ausstattungsbearbeitung.
 Achtung: Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!



M 1:100 DATUM: 10.04.2018.