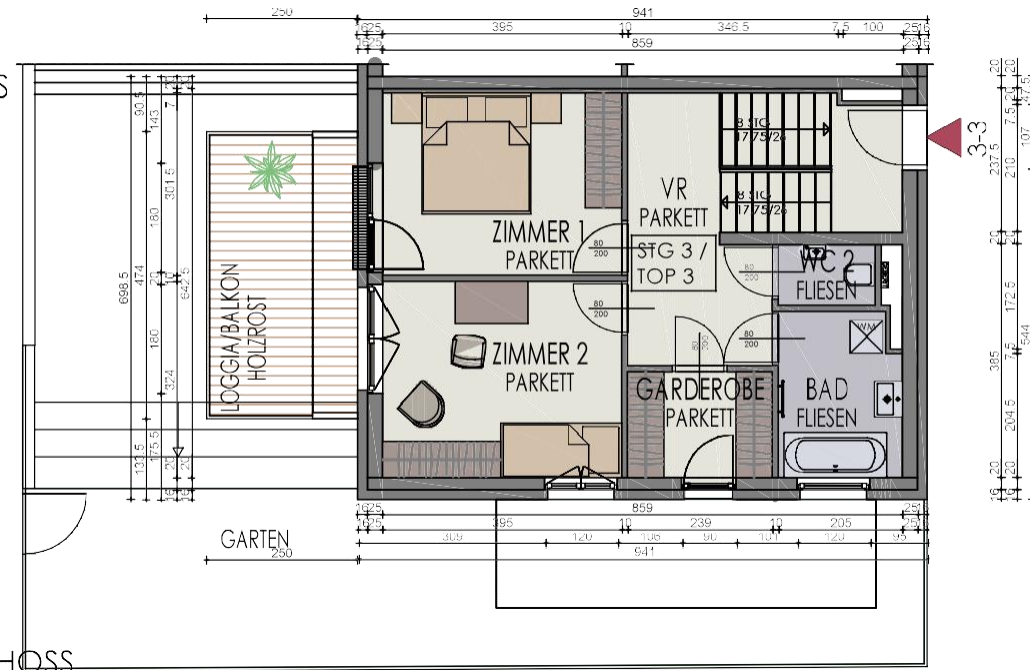




GRUNDRISS  
ERDGESCHOSS



GARTENGEHOSS



### STG 3 / TOP 3 3-ZIMMER WOHNUNG

**Kaufpreis: € 379.396,-**

**Wohnfläche 94,10 m<sup>2</sup>**

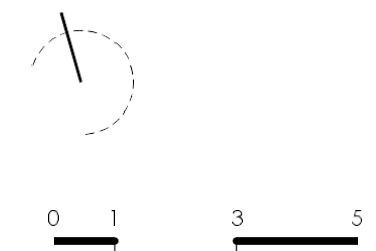
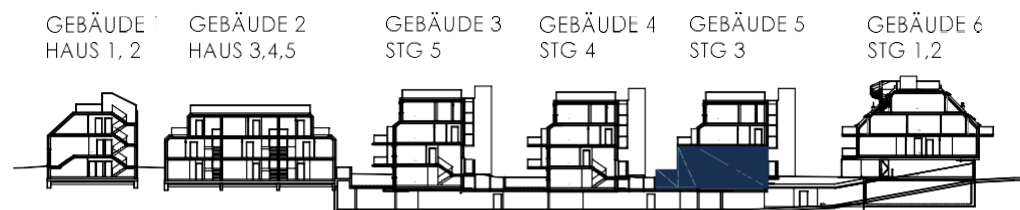
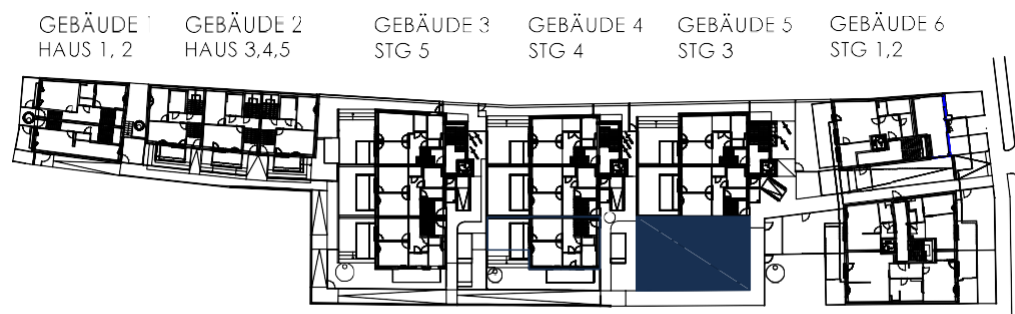
Wohnstudio mit Küche	41,42 m <sup>2</sup>
AR 1	2,73 m <sup>2</sup>
AR 2	4,11 m <sup>2</sup>
WC 1	1,33 m <sup>2</sup>
VR	8,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,81 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
WC 2	1,60 m <sup>2</sup>

Terrasse	34,73 m <sup>2</sup>
Garten	41,88 m <sup>2</sup>
Loggia / Balkon	11,29 m <sup>2</sup>

Raumhöhe:	250 cm
Kellerabteil	2,13 m <sup>2</sup>

Garagenstellplätze ab € 25.000,-

#### LAGE IM HAUS:



M 1:125 DATUM: 24.08.2018.

„Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Türknoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich nach FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/- 3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Es sind die Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen sind aus der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Achtung: Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.“