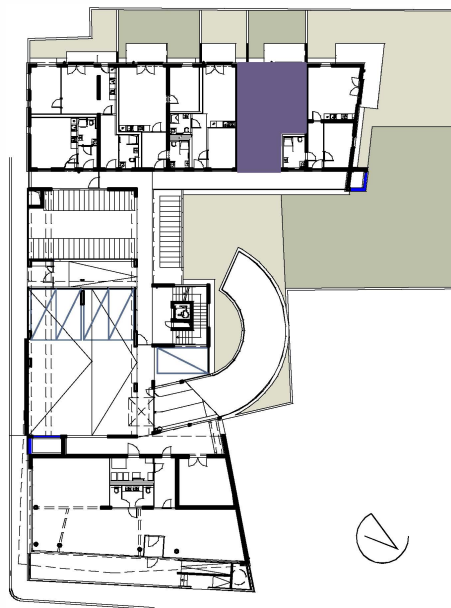


## LAGE IM HAUS

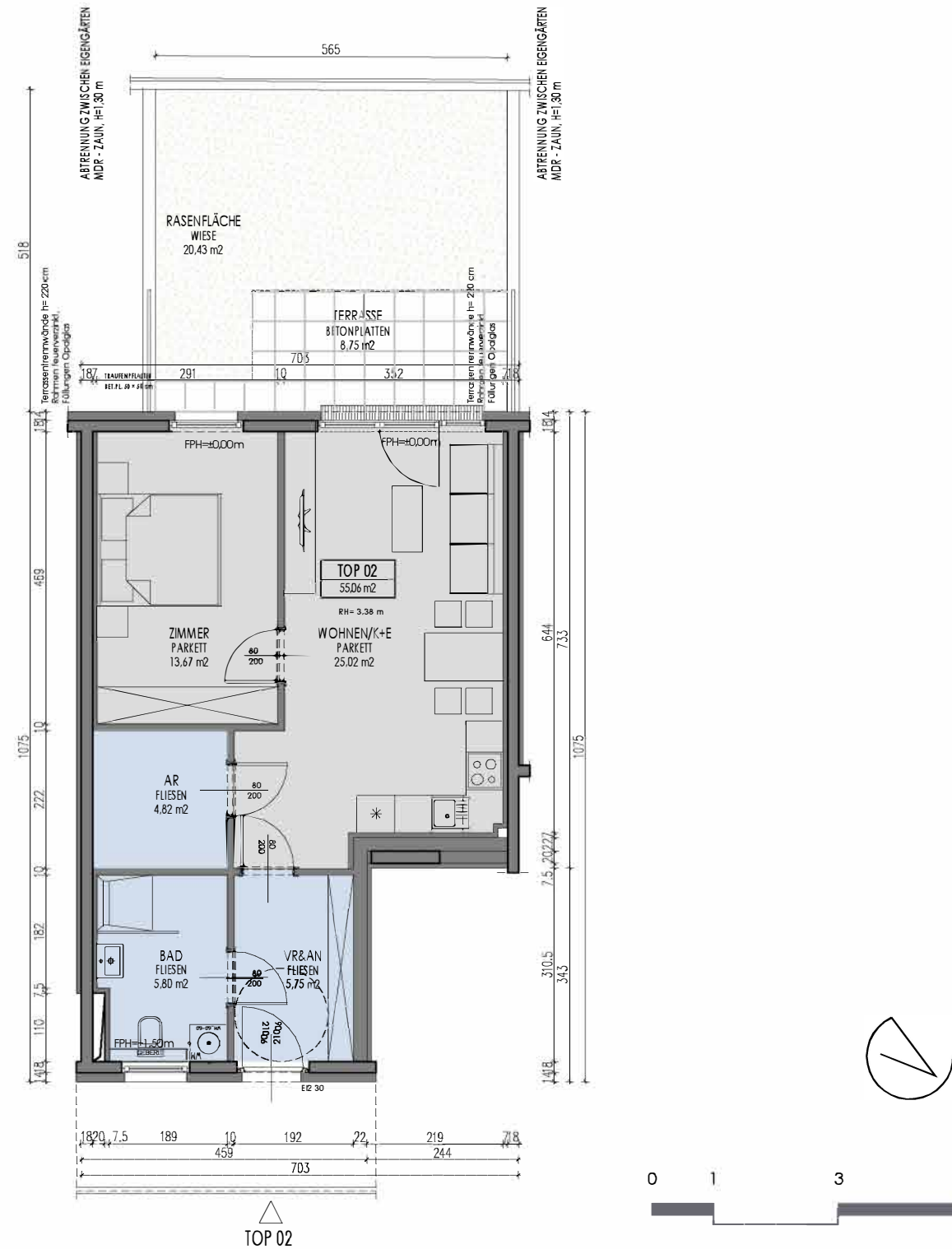
### SCHNITT



### EG



## GRUNDRISS



## VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

**Kaufpreis: € 224.600,-**

### TOP 2

2-ZIMMER WOHNUNG

**Wohnfläche 55,06 m<sup>2</sup>**

Wohnen/K+E	25,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,67 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
AR	4,82 m <sup>2</sup>
VR&AN	5,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,75 m <sup>2</sup>
Rasen	20,43 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: 338 cm  
 Kellerabteil 02: 2,10 m<sup>2</sup>

M 1:100

A3

DATUM: 30.05.2019