

## LAGE IM HAUS

### SCHNITT



### 1. OG



## GRUNDRISS



## VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

**Kaufpreis: € 228.500,--**

### TOP 8

2-ZIMMER WOHNUNG

**Wohnfläche 55,06 m<sup>2</sup>**

Wohnen/K+E	25,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,67 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
VR&AN	5,75 m <sup>2</sup>
AR	4,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,37 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: 268 cm  
 Kellerabteil 07 2,05 m<sup>2</sup>

M 1:100

A3

DATUM: 30.05.2019