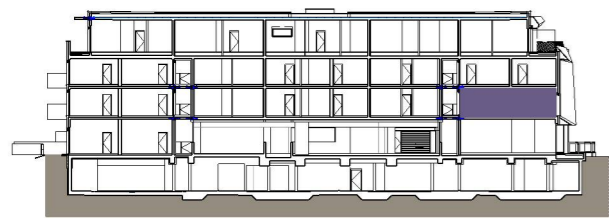


## LAGE IM HAUS

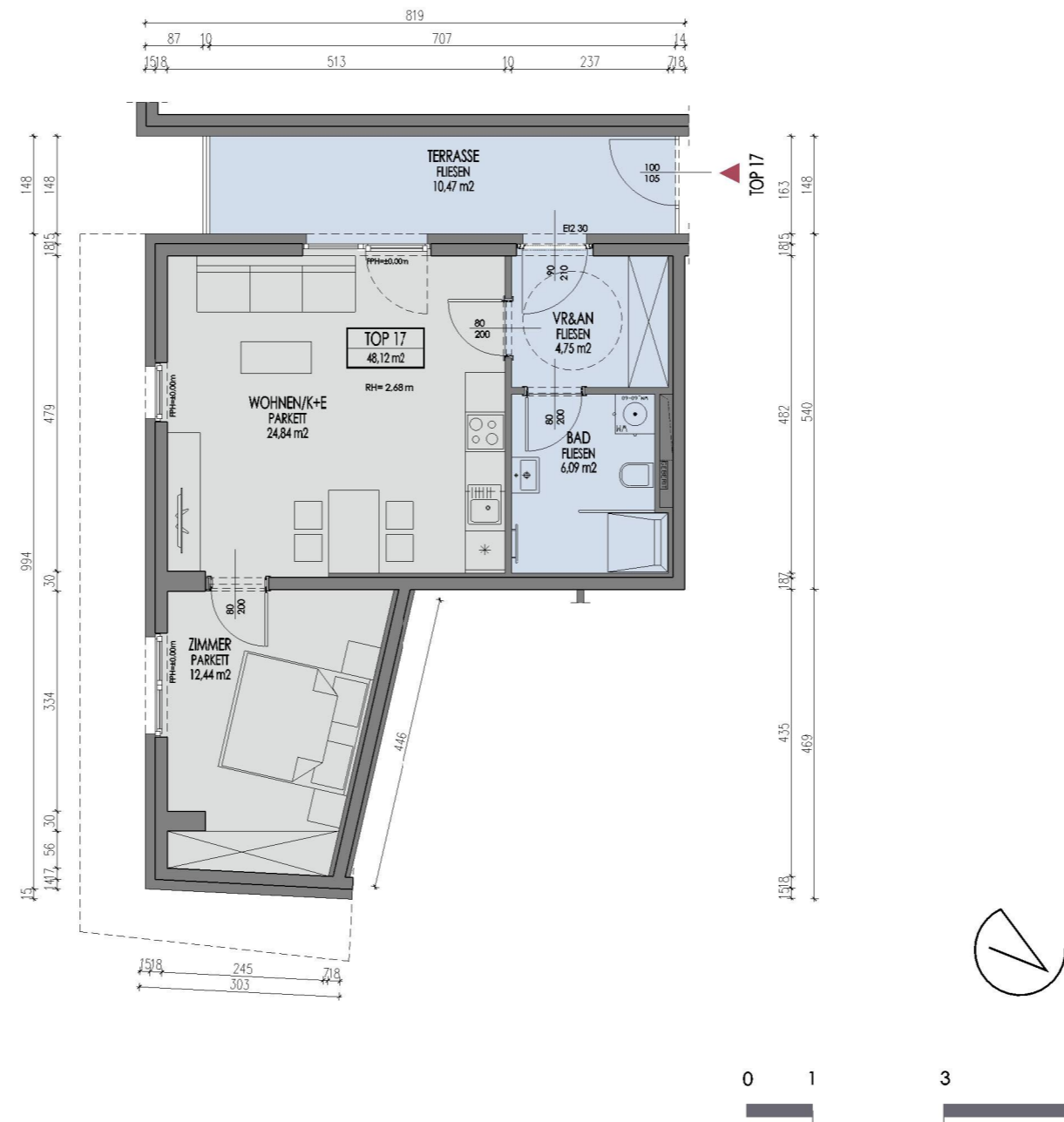
### SCHNITT



### 1. OG



## GRUNDRISS



## VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

**Kaufpreis: € 195.100,--**

### TOP 17 2-ZIMMER WOHNUNG

**Wohnfläche 48,12 m<sup>2</sup>**

Wohnen/K+E	24,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,44 m <sup>2</sup>
Bad	6,09 m <sup>2</sup>
VR&AN	4,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,47 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: 268 cm  
 Kellerabteil 13: 2,19 m<sup>2</sup>