

# ANSICHTEN

WEST



OST



SÜD



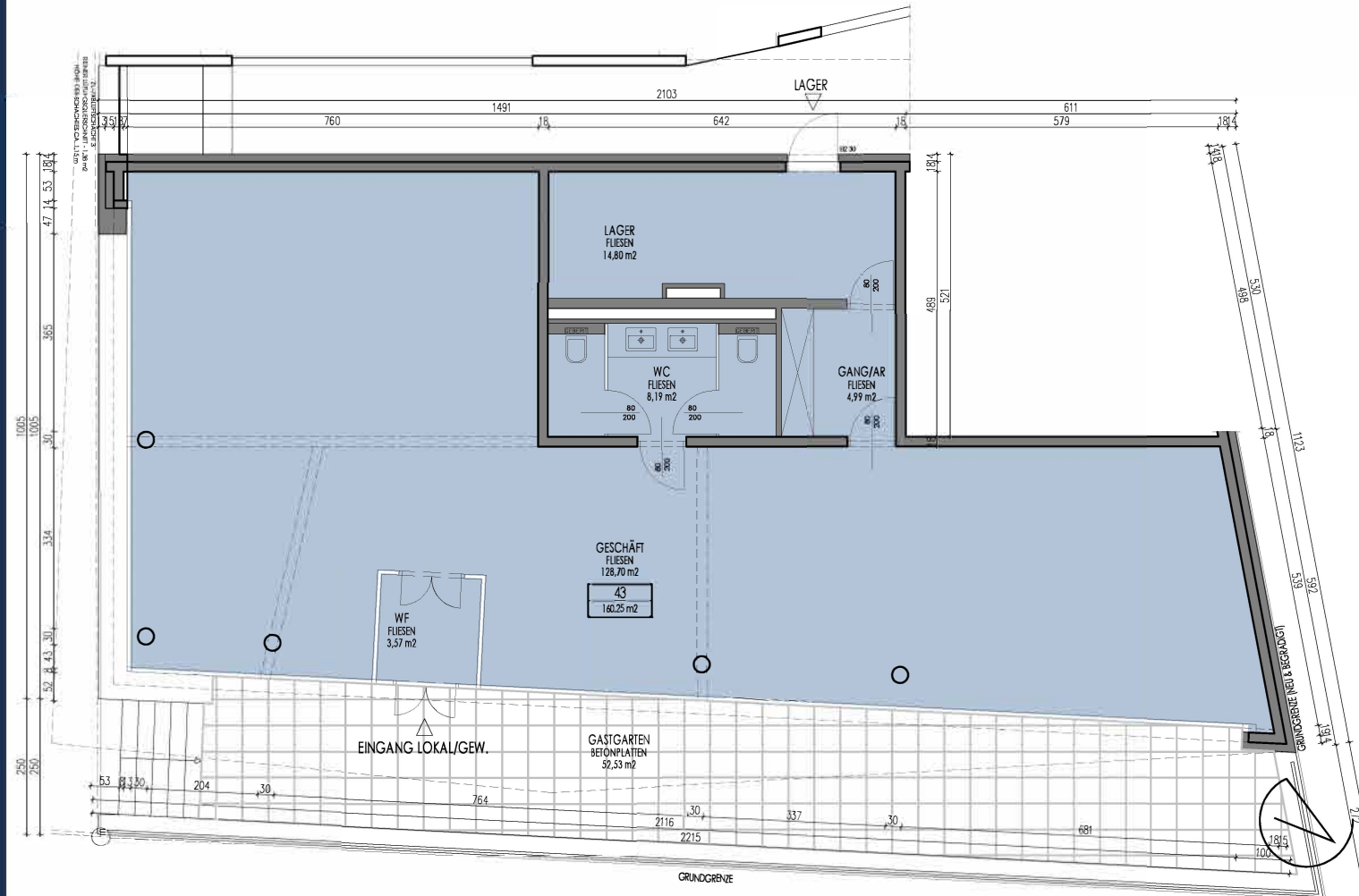
NORD



AIRA Real Estate Development GmbH  
 Herrngasse 28  
 Eingang Frauengasse 7/9  
 8010 Graz  
 T +43 316 44 50 50 300  
 E office@aira.at  
 H www.aira.at



# GRUNDRISS



# VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

**Kaufpreis: € 495.000,-**

## TOP 43 GESCHÄFTSLOKAL

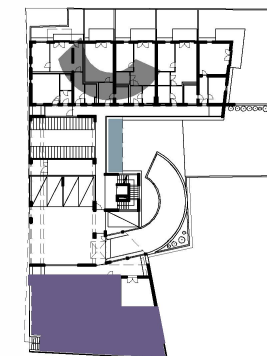
**Fläche 160,25 m<sup>2</sup>**

WF	3,57 m <sup>2</sup>
Geschäft	128,70 m <sup>2</sup>
WC	8,19 m <sup>2</sup>
Gang/AR	4,99 m <sup>2</sup>
Lager	14,80 m <sup>2</sup>
Gastgarten	52,53 m <sup>2</sup>

**Raumhöhe: 339 cm**

# LAGE IM HAUS:

EG



M 1:125 DATUM: 10.04.2018.

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördeneauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangslichter. Höhenangaben beziehen sich nach FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbearbeitung. Achtung: Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern!