

## LAGE IM HAUS

SCHNITT



1. OG



## GRUNDRISS



## VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

**Kaufpreis: € 250.700,--**

### TOP 16

2-ZIMMER WOHNUNG

**Wohnfläche 58,87 m<sup>2</sup>**

Küche/Essen	10,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,01 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
VR&AN	7,15 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
AR	1,65 m <sup>2</sup>
Flur	2,33 m <sup>2</sup>

Loggia 5,89 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 268 cm  
 Kellerabteil 12 2,16 m<sup>2</sup>

M 1:100 A3

DATUM: 05.11.2019