

## LAGE IM HAUS

SCHNITT



2.OG



## GRUNDRISS



## VERGABEPLAN

NUSSBAUMERSTRASSE 2, 8042 GRAZ,  
 VIII. St. Peter

**Kaufpreis Eigennutzer: € 226.500,00**

### TOP 34 2-ZIMMER WOHNUNG

**Wohnfläche 54,55 m<sup>2</sup>**

Wohnen/K+E	10,05 m <sup>2</sup>
Zimmer1	14,36 m <sup>2</sup>
Zimmer2	13,55 m <sup>2</sup>
Bad	4,55 m <sup>2</sup>
WC	1,65 m <sup>2</sup>
VR&AN	5,25 m <sup>2</sup>
VR	5,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,68 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: 268 cm  
 Kellerabteil 28 1,16 m<sup>2</sup>

M 1:100 A3

DATUM: 02.10.2019